

**Phụ lục XIII
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO
ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH
VỤ VÀ ĐẦU TƯ CII
CII SERVICES AND INVESTMENT ONE
MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 118 /2025/TB-CII.Service

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 12, 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bẩy Bẩy.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- 577 Investment Corporation.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH
VỤ VÀ ĐẦU TƯ CII**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business
Registration Certificate, date of issue, place of issue:* **Số 0312270481 do Sở Kế hoạch
và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/05/2013, thay đổi lần
thứ 13 ngày 16/06/2025.**
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* **Số 6,
Đường 404, Phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.**
- Điện thoại/ *Telephone:* **+84 280 3511 7296** Fax:

- Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company (if any) or relationship with the public company*: **Tổ chức có liên quan.**
2. Thông tin về người có liên quan của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:
- Tên tổ chức có liên quan: **Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII**
 - Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
 - Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue*: **Số 0312919832 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/09/2014, thay đổi lần thứ 11 ngày 20/10/2025**
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address*: **Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Công ty mẹ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bẩy Bẩy.**
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Chủ Sở Hữu Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Và Đầu Tư CII.**
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: **55.035.736 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 54,95% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành).**
3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **NBB**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:

Tài khoản	Công ty chứng khoán



5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **2.900.000 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 2,90% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành).**
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **đăng ký mua 9.900.000 cổ phiếu NBB**
- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **Mua**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: **Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là 9.900.000 cổ phiếu NBB**
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): **99.000.000.000 đồng**
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: **12.800.000 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 12,78% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành)**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch
1	Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Và Đầu Tư CII (CII Service)	Tổ chức thực hiện giao dịch	2.900.000	2,90%	12.800.000	12,78%
2	Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII (CII Invest)	Chủ sở hữu của CII Service	55.035.736	54,95%	45.135.736	45,06%
3	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (CII)	Công ty mẹ của CII Invest	21.984.332	21,95%	21.984.332	21,95%



4	Nguyễn Quỳnh Hương	- Phó Tổng Giám Đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh.	19.200	0,02%	19.200	0,02%
		- Thành viên Hội Đồng Quản Trị của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy				
	Tổng Cộng		79.939.268	79,81%	79.939.268	79,81%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Đầu tư**

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thỏa thuận qua Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: **từ ngày/from 18/12/2025 đến ngày/ to 16/01/2026**

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING**

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



NGUYỄN MINH TRÍ